



UFFICIO AMMINISTRATIVO

DETERMINAZIONE N. 30 del 18 dicembre 2025

OGGETTO: Affidamento manutenzione programmata e verifica efficienza energetica impianto di climatizzazione del Centro Servizi ASI di Pianodardine per anni 3. Ditta ZF Technology di Zigarelli Francesco – CIG: B9B1427BC8

TRASMESSA ALL'UFFICIO CONTABILE IN DATA 18/12/2013
PER L'ANNOTAZIONE DELLA SPESA

Ricevuta in data 18-12-25 -

☐ TRASMESSA AL RESPONSABILE DELLA TRASPARENZA IN DATA 18/12/2025
PER GLI ADEMPIMENTI DI CUI AL D.Lgs. n. 33/2013

Ricevuta in data 18/12/2025 -

PUBBLICATA ALL'ALBO CONSORTILE DAL 18/12/25 AL 02/01/26

Per l'Ufficio Amministrativo



LA DIRIGENTE

Premesso che :

il Centro Servizi di Pianodardine, sede anche degli uffici consortili, è dotato di un impianto di climatizzazione che necessita di manutenzione periodica programmata;

il servizio di manutenzione deve essere svolto da ditte qualificate in possesso dei requisiti tecnico-professionali comprovabili mediante Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.;

Richiamata la deliberazione n. 2025/20/185 del 18 giugno 2025 con la quale il Comitato Direttivo stabiliva di avviare una procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

Dato atto che, a tal fine, in data 15 ottobre 2025, come da documentazione agli atti, veniva inviata richiesta di offerta ai seguenti operatori economici:

- 1) TERMOTECNICA SERVICE S.R.L. - nota protocollo consortile n. 6663
- 2) SYSTEM IMPIANTI - nota protocollo consortile n. 6664;
- 3) SATIGAS S.R.L. di Luigi Genovese - nota protocollo consortile n. 6665;
- 4) SATIGAS .COM di Argenio Antonella - nota protocollo consortile n. 6666;
- 5) TERMOIDRAULICA IRPINA - nota protocollo consortile n. 6667;

Preso atto:

- che entro il termine assegnato, 23 ottobre 2025, non perveniva all'Ente alcuna offerta da parte degli operatori invitati;

- che, pertanto, in data 28 ottobre 2025, veniva inviata una ulteriore richiesta di offerta ai seguenti operatori economici:

- 1) IDROTERMO SERVICE CERULLO Srl - nota protocollo consortile n. 6971;
- 2) TERMOGAS PIU' S.R.L.- nota protocollo consortile n. 6972;
- 3) ZF TECHNOLOGY - nota protocollo consortile n. 6973;

Preso atto che entro il termine assegnato, 04 novembre 2025, con nota acquisita al protocollo consortile con n. 7158, perveniva all'Ente l'offerta della ditta ZF TECHNOLOGY di Zigarelli Francesco, con sede in Contrada San Marco n. 1 ad Avellino;

Che la stessa con successiva nota, acquisita agli atti dell'Ente in data 5 dicembre 2025 con protocollo n. 7960 attestava il possesso dei requisiti tecnico-professionali e morali richiesti per l'affidamento;

Ritenuta congrua l'offerta formulata in rapporto alla tipologia ed entità della prestazione da eseguire;

Visto l'art. 32, c. 2, 2° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che per gli appalti di valore inferiore ad € 40.000,00 consente di procedere all'affidamento adottando un unico provvedimento;

Visto il DURC on line - n. prot. INAIL_51122274 - con validità fino al 07 febbraio 2026- dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta nei confronti di INPS ed INAIL;

Acquisito, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara) : B9B1427BC8;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 del 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di affidare alla ditta ZF TECHNOLOGY di Zigarelli Francesco, con sede in Contrada San Marco n. 1 ad Avellino - P.I.:03138480649 - il servizio di manutenzione programmata dell'impianto di climatizzazione del Centro Servizi di Pianodardine, per un periodo di anni 3, al costo complessivo di euro 8.100,00 oltre I.V.A., come da offerta prot. n. 7158 del 04 novembre 2025;

2. Dare atto che il presente provvedimento assume anche il valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e gli elementi essenziali dell'affidamento sono ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

a) Oggetto: manutenzione programmata e verifica de/l'efficienza energetica dell'impianto di climatizzazione del Centro Servizi di Pianodardine;

b) Importo del contratto (durata anni 3): € 8.100,00 oltre I. V.A. come per legge;

c) Contratto: si intenderà formalizzato con la restituzione della presente determina di affidamento sottoscritta, per accettazione, dal legale rappresentante della ditta e che assumerà il valore di scrittura privata;



CONSORZIO PER L'AREA
DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

d) Pagamento del corrispettivo: a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente comunicato dalla ditta entro 30 giorni data ricevimento fattura, previo accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni in conformità alle pattuizioni stabilite e presentazione da parte della ditta della documentazione attestante la regolarità contributiva previdenziale ed assistenziale (DURC);

3. Dare, altresì, atto che: alla seguente procedura è stato attribuito il CIG:B9B1427BC8 che dovrà essere riportato su tutta la documentazione amministrativa e contabile

Il presente provvedimento sarà sottoposto al Comitato Direttivo, nella sua prossima riunione, per la ratifica e l'impegno definitivo della spesa.

La presente determinazione viene trasmessa :

- a) al Comitato Direttivo;
- b) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e de/la Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e de/ D.Lgs. n. 33/2013;
- d) all'Ufficio Contabile;
- e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;



Ufficio Amministrativo - Affari Generali
Il Dirigente



Ufficio Amministrativo - Affari Generali
il Dilettabile
Dott. Roberto Giordano